



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMĚL

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Záměl byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2011 – 10/2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Josefem Novotným, starostou obce Záměl - dne 10.11.2015 (úprava po projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností dle §47 stavebního zákona).

Územní plán Záměl (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Záměl jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 13.12.2011 a nabyl účinnosti dne 28.12.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Záměl, které je tvořeno katastrálním územím Záměl.

Územní plán Záměl byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2011 nebylo vydáno ohlášení ani stavební povolení žádné stavby, nebylo vydáno ani kolaudační rozhodnutí. Vymezené zastavitelné plochy nejsou dosud využity. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv. Po prověření potřebnosti vymezení těchto rezerv lze konstatovat, že je třeba plochy nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro navrhované funkce.

Při naplňování ÚP Záměl od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Záměl navrženy k řešení.

Na základě upozornění Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny byl identifikován nesoulad vymezení přírodní rezervace Zámělský borek (vyhlášena v nových hranicích nařízením Královéhradeckého kraje č.1/2013 ze dne 3.12.2012) s vymezením v koordinačním výkresu územního plánu. Tato skutečnost byla vložena do ÚAP a bude zohledněna v rámci budoucí pořizované změny Územního plánu Záměl, sama o sobě nevyvolává pořízení nového územního plánu ani změny územního plánu.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Záměl respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech plochách, které jsou takovému ohrožení potenciálně vystaveny;
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

Území obce Záměl je v ZÚR KHK součástí vymezené rozvojové osy nadmístního významu NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj, která zahrnuje území podél silnice I/11 a na ni navazující silnice I/14 a současně podél železniční trati Týniště nad Orlicí - Letohrad. Osa NOS6 zajišťuje propojení východní části kraje s Pardubickým krajem a dále s moravskými kraji.

V ose NOS6 jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek z území OB4 Hradec Králové/Pardubice

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat plochy přestavby.

Současně ZÚR HK vymezují koridory nadmístního významu - úpravy silnic 1. třídy, v řešeném území tyto přeložky:

- DS3p - silnice I/14 v prostoru Vamberka (realizovaná v roce 2010)
- DS4 - silnice I/14 v prostoru Záměl – Potštejn (zasahuje do jižní části území Záměli)

Území je součástí oblasti krajinného rázu 12 – Vamberecko, s převažujícím zemědělským typem krajiny (méně se vyskytuje leso-zemědělský a lesní typ krajiny).

Další požadavky na řešené území vyplývající z platné dokumentace ZÚR KHK jsou územním plánem respektovány, jedná se o:

- vymezení prvků nadregionálního (NRBK K 81 V, K 81 MB) a regionálního (RBC 1768 U Mnichovství) územního systému ekologické stability

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita 8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství, priorita 15 - stanovení požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území a priorita 19- ochrana USES. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Pro veřejné zasedání zastupitelstva obce Záměl

K bodu: Projednáání Zprávy o uplatňování územního plánu Záměl

Předkládá:

Odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Rychnov n. Kn., jako pořizovatel Územního plánu Záměl.

Důvod:

Zpráva o uplatňování ÚP Záměl je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2011 – 10/2015.

Zpracoval:

Ing. Pavlína Círanová

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Odbor výstavby a životního prostředí (úřad územ.plánování)
ve spolupráci s určeným zastupitelem - panem Josefem Novotným, starostou obce
10.11.2015

Přílohy:

č. 1: Důvodová zpráva

č. 2: Zpráva o uplatňování územního plánu Záměl

Důvodová zpráva

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Záměl byl projednán podle § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že není třeba provést změnu ÚP Záměl.

V rámci projednání bylo ze strany dotčených orgánů uplatněno 8 vyjádření (resp.stanovisek), ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky (obdrželi jsme jen souhlasné vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR), sousední obce neuplatnily podněty (obdrželi jsme jen souhlasné vyjádření Městyse Doudleby nad Orlicí). Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil žádné požadavky (k návrhu zprávy se nevyjádřil). Kopie všech doručených písemností jsou přílohou této důvodové zprávy (na vědomí zastupitelstvu obce).