



2889/HRK/2015-HRKM  
Č.j.: UZSVM/HRK/2881/2015-HRKM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení č. HRK/180/2015 – 1. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o nájem majetku v katastrálním území a obci **Vamberk**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 20 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 24. září 2015**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na nájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Předmět nájmu**

**stavba:**

- **budova bez č.p./č.e.**, způsob využití - průmyslový objekt,  
způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,  
na pozemcích: stavební parcela č. 101/3 zapsaná na LV č. 60000  
a stavební parcela č. 101/4 zapsaná na LV 2146;

zapsaná na **LV č. 60000** pro katastrální území **Vamberk**, obec Vamberk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

**Čl. 2**

**Popis majetku, doba nájmu**

Stavba průmyslového objektu se nachází na okraji zastavěného území města Vamberk, vedle bývalého dolního závodu firmy Maso uzeniny Vamberk, s.r.o., v bezprostřední blízkosti řeky Zdobnice. Přístup z veřejné zpevněné komunikace.

Budova byla užívána ke skladování výrobků a obalů. Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení a bez podkroví. Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací,

obvodové zdivo zděné tl. 40 cm, stropní podhled z Al plechu KOB, zastřešení ocelovými příhradovými vazníky, krytina z Al plechu KOB, vnitřní omítky vápenné hladké, schody kovové, vrata kovová dvoukřídlá, podlaha z betonové mazaniny, bleskosvod.

V 1. NP se nachází jeden volný skladovací prostor, v části je vyhotoveno mezipatro sestávající ze samostatné dodatečně vestavěné kovové konstrukce, kde jsou uloženy původně skladované obaly.

Technický stav objektu lze hodnotit jako průměrný.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, v současné době je však elektřina odpojena. Veřejný rozvod vody a kanalizace se nachází v blízkosti.

Zastavěná plocha je 88 m<sup>2</sup>. Užiténá plocha vč. mezipatra činí 72,5 m<sup>2</sup> v 1. NP a 47,8 m<sup>2</sup> v mezipatře, celkem tedy 120,3 m<sup>2</sup>.

**Průkaz energetické náročnosti** budovy bez čp/če na pozemcích st. p. č. 101/3 a st. p. č. 101/4 v katastrálním území Vamberk a obci Vamberk dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle § 7a odst. 5 citovaného zákona.

Předmětný majetek se nabízí do nájmu na dobu 2 let. Nájem bude sjednán od prvního dne následujícího měsíce po uzavření smlouvy o nájmu majetku, případně dle dohody.

### Čl. 3

#### Vyhlášená minimální výše měsíčního nájemného

Vyhlášená minimální výše **měsíčního nájemného činí: 2.000,- Kč**

(slovy: **Dva tisíce korun českých**).

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5

#### Prohlídka majetku

Prohlídka objektu se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 494 379 089. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

### Čl. 6

#### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.  
Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Účel pronájmu a popis využití pronajímaného majetku (*podrobně popsat činnost, která se v pronajatém objektu bude provozovat*).
- c) Nabízená výše měsíčního nájemného, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální výše měsíčního nájemného uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- d) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor – viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).  
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 11 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o nabídce majetku - pronájem nemovitostí.
- e) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládacích listin, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.  
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

## Čl. 7

### Podmínky nájmu majetku

Podmínky nájmu předmětného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu smlouvy o nájmu majetku, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou o nájmu majetku v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 8

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 24. 9. 2015 do 15. 10. 2015 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levé polovině nápisem

**„Výběrové řízení č. HRK/180/2015 - 1. kolo – NEOTEVÍRAT !!!“**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:*

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou  
Havlíčková 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou*

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat).

**Otevírání obálek se uskuteční dne 20. 10. 2015 v 9:00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, v kanceláři číslo dveří 331.

## **Čl. 9**

### **Výběr nájemce**

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 8 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného měsíčního nájemného. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření smlouvy o nájmu majetku se zájemcem, který nabídne nejvyšší měsíční nájemné, při splnění všech ostatních podmínek.  
Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejné nejvyšší měsíční nájemné, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nájemce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální výše měsíčního nájemného v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek.

## **Čl. 10**

### **Povinnosti Úřadu a nájemce**

- a) Nájemce je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení smlouvy o nájmu majetku a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy o nájmu majetku podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany.
- c) Nájemce je povinen plnit podmínky sjednané ve smlouvě o nájmu majetku.
- d) V případě, že nájemce nesplní povinnost uvedenou pod písm. a) tohoto článku ani v případě dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá nájemce jasně najevo, že nájemní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá výše měsíčního nájemného není nižší než 90 % měsíčního nájemného nabídnutého účastníkem prvním v pořadí.

## **Čl. 11**

### **Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody podle § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil „Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách“, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 6 tohoto Oznámení, vzor „Nabídka na pronájem majetku“ a typová smlouva o nájmu majetku se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové**  
**Odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou**  
**Havlíčková 136**  
**516 01 Rychnov nad Kněžnou**  
**telefonní číslo: 494 379 089**  
**Eva Jirčíková**  
**e-mail: [eva.jircikova@uzsvm.cz](mailto:eva.jircikova@uzsvm.cz)**

V Hradci Králové dne: 16 -09- 2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Havlíčková 136, 516 01 Hradec Králové  
426-



Ing. Hana Seidlová  
ředitelka  
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



2889/HRK/2015-HRKM

Č.j.: UZSVM/HRK/2881/2015-HRKM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou

oznamuje vyhlášení

**výběrového řízení č. HRK/180/2015 - 1. kolo**

na zjištění zájemce o **pronájem majetku** ve vlastnictví státu, a to:

**stavba:**

- **budova bez č.p./č.e.**, způsob využití - průmyslový objekt,  
způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,  
na pozemcích: stavební parcela č. 101/3 zapsaná na LV č. 60000  
a stavební parcela č. 101/4 zapsaná na LV 2146;

zapsaná na **LV č. 60000** pro katastrální území **Vamberk**, obec Vamberk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 24. 09. 2015 do 15. 10. 2015 do 15:00 hod.** včetně, na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Vyhlášená minimální výše nájemného za pronájem majetku činí: 2.000,- Kč / měsíc.

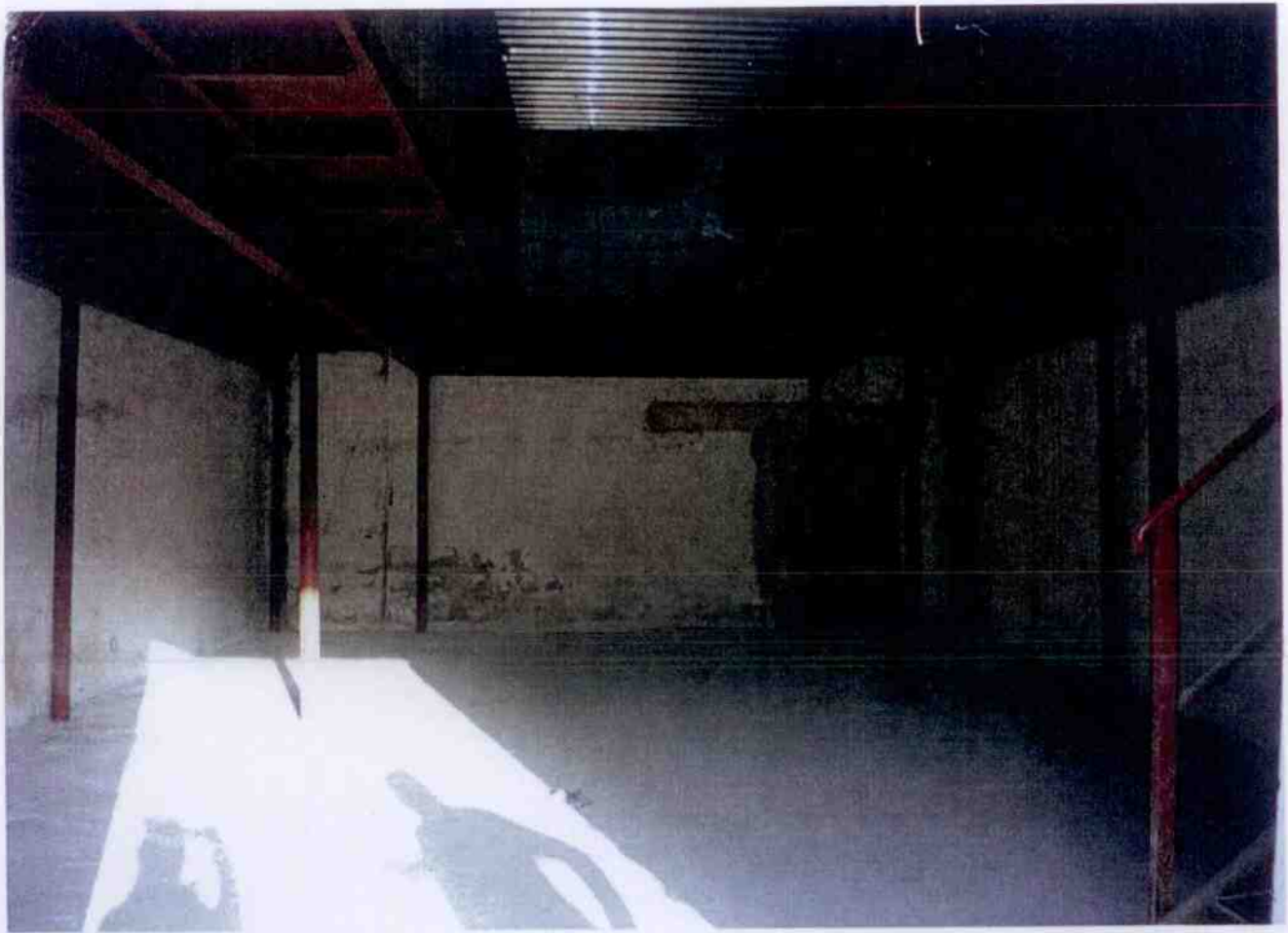
Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“, vzor „*Nabídky na pronájem majetku*“ a *typovou smlouvu o nájmu majetku* obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou nebo na webových stránkách: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) - Nabídka majetku.

***Bližší informace:***

tel. číslo: 494 379 089 - Eva Jirčíková, e-mail: [eva.jircikova@uzsvm.cz](mailto:eva.jircikova@uzsvm.cz).

Vyvěšeno:

Sejmuto:





Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou	Okres Rychnov nad Kněžnou	Obec Vamberk	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Vamberk	Mapový list č. RYCHNOV nad Kněžnou 4-B/22	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:500	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Stav k 04.09.2015 10:15:02	Vyhotořil Vyhотовeno dálkovým přístupem		Dne 04.09.2015 10:32:22



## Účastník VŘ:

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

Datum narození / IČ: .....

### Prohlášení účastníka výběrového řízení k VŘ č. HRK/180/2015 – 1. kolo

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy o nájmu majetku, zejména platit včas a řádně nájemné za předmět nájmu.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající ze smlouvy o nájmu majetku, zejména platit včas a řádně nájemné.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na uzavření smlouvy o nájmu majetku, zejména na povinnost placení nájemného, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odstavci 3 a 4 tohoto prohlášení trvají po celou dobu nájmu.
6. **Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. HRK/180/2015 – 1. kolo vyhlášeného dne 24. 9. 2015 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.** Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním smlouvy o nájmu majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít nájemní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v „Nabídce na pronájem majetku“, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání smlouvy o nájmu majetku.

.....  
Místo, datum, podpis

