

## **Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného dne 15. 7. 2013 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.**

---

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Krupičková, Jaroslava Pišlová a Jan Stašák**

**Omluven: Ing. Josef Myšák**

**Přítomno: 10 občanů**

**Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta

Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním **33.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání jmenuji:	Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů pověřuji:	Jaroslava Pišlová
Ověřovateli zápisu jmenuji:	Ing. Milenu Krupičkovou a Jana Stašáka

**Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

### **Program dnešního jednání:**

---

- 1. Kontrola přijatých usnesení**
- 2. Zpráva o činnosti obce**
- 3. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**
- 4. Diskuze**
- 5. Usnesení**
- 6. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

**1. Kontrola přijatých usnesení**

5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy na směnu pozemku s parc. č. 1009/16, který vlastní obec Záměl a pozemku s parc. č. 517/2, který vlastní paní Nováková bytem Záměl 77 dle geometrického plánu Geodézie Javornice.

8. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy s panem Josefem Prokopcem na pronájem části obecního pozemku s parc. č. 163/2.

9. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 na činnosti k zajištění dotace na objekt tělocvičny a spojovacího krčku z programu OPŽP , číslo zakázky: 2013-006776-PS.

12. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy č. /1/2013/ 2013096 na poskytnutí podpory ( finančního daru ) ve výši 25 000,-Kč se společností ASEKOL na pořízení kamerového systému do sběrného dvora od firmy OK-NET servis s.r.o.

**Návrh usnesení:**

5. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že starosta obce podepsal smlouvu na směnu pozemku s parc. č. 1009/16, který vlastní obec Záměl a pozemku s parc. č. 517/2, který vlastní paní Nováková bytem Záměl 77 dle geometrického plánu Geodézie Javornice.

8. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že starosta obce podepsal smlouvu s panem Josefem Prokopcem na pronájem části obecního pozemku s parc. č. 163/2.

9. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že starosta obce podepsal smlouvu se společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 na činnosti k zajištění dotace na objekt tělocvičny a spojovacího krčku z programu OPŽP , číslo zakázky: 2013-006776-PS.

12. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že starosta obce podepsal darovací smlouvu č. /1/2013/ 2013096 na poskytnutí podpory ( finančního daru ) ve výši 25 000,-Kč se společností ASEKOL na pořízení kamerového systému do sběrného dvora od firmy OK-NET servis s.r.o.

Usnesení č. 3 bylo přijato.

**2. Zpráva o činnosti obce**

**2.1.** Do sběrného dvora se pořizuje kamerový systém.

**2.2.** Zaměstnanci obce nahazují nové omítky na budově v areálu mlýna čp. 26.

**2.3.** S panem Milanem Kušnírem uzavřela obec Záměl Dohodu o provedení práce na kterou může odpracovat 300 hodin.

**2.4.** Děkuji panu Jindřichovi Střílkovi za opravu altánku u železné lávky, který poškodili vandalové, kteří tímto způsobem dávají vědět svému okolí o svém bytí tady.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **3. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **3.1. Dodatek č. 5 ke stanovám Dobrovolného svazku obcí „ Orlice “**

Zastupitelstvu obce Záměl jsou předloženy ke schválení Stanovy DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ „ ORLICE “ doplněné o nový bod 19, zařazený do části VII nazvané „ Práva a povinnosti shromáždění starostů “.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Stanovy DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ „ ORLICE “ doplněné o nový bod 19, zařazený do části VII nazvané „ Práva a povinnosti shromáždění starostů “, následujícího znění: Shromáždění starostů Svazku má tato práva a povinnosti:

**19. Schvalovat investiční akce Svazku. V případě investičních akcí Svazku převyšujících 1 mil. Kč bez DPH musí být tyto akce předem schváleny jednotlivými zastupitelstvy členských obcí Svazku. Souhlas obcí Svazku k těmto investičním akcím musí být jednomyslný.**

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

### **3.2. Návrh řešení úpravy stanov a dokumentů OHP s ohledem na potřeby řešení případných ztrát, sankcí a pokut souvisejících s realizací projektů.**

Zastupitelstvu obce je předložen ke schválení návrh řešení úpravy stanov a dokumentů OHP s ohledem na potřeby řešení případných ztrát, sankcí a pokut souvisejících s realizací projektů. Jednou z úprav je založení rezervního fondu určeného k účelům popsaným v návrhu aktualizace stanov dle přílohy. Do rezervního fondu bude během 3 let ( do 31.12.2015 ) poskytnuto 6,- Kč/ na obyvatele za každého člena z řad samospráv. Členovi náleží rozhodnutí, v jakém časovém horizontu příspěvek uhradí ( najednou , postupně v letech ).

Další úpravou je přistoupení členů k závazkům DSOHP formou podpisu smlouvy o přistoupení k závazku dle přílohy. Pokud by rezervní fond nestačil na úhradu případných sankcí spojených s realizací projektů, podílely by se jednotliví členové na úhradě tohoto závazku poměrem stanoveným v návrhu této smlouvy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl neschvaluje návrh řešení úpravy stanov a dokumentů OHP s ohledem na potřeby řešení případných ztrát, sankcí a pokut souvisejících s realizací projektů. Jednou z úprav je založení rezervního fondu určeného k účelům popsaným v návrhu aktualizace stanov dle přílohy. Do rezervního fondu bude během 3 let ( do 31.12.2015 ) poskytnuto 6,- Kč/ na obyvatele za každého člena z řad samospráv. Členovi náleží rozhodnutí, v jakém časovém horizontu příspěvek uhradí ( najednou , postupně v letech ).

Další úpravou je přistoupení členů k závazkům DSOHP formou podpisu smlouvy o přistoupení k závazku dle přílohy. Pokud by rezervní fond nestačil na úhradu případných sankcí spojených s realizací projektů, podílely by se jednotliví členové na úhradě tohoto závazku poměrem stanoveným v návrhu této smlouvy.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	0 hlasů
Kdo je proti:	6 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 6 nebylo přijato.

### **3.3. Nabídka společnosti VEMEX Energie a.s.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení nabídka na odběr zemního plynu pro ZŠ a MŠ Záměl s pevnou fixní cenou pro období od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2015 viz nabídkový protokol.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje nabídku na odběr zemního plynu pro ZŠ a MŠ Záměl s pevnou fixní cenou pro období od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2015.

Maximální konečná cena celkem včetně přepravy a skladování je **791 Kč** za 1MWh +FIXACE ceny po celé období.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

### **3.4. D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení nabídka pojištění právní ochrany pro samosprávné celky( dále jen „ Obce “ ) od společnosti D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s., BB Centrum, Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4.

Stanovení pojistného: podle rozsahu pojištění a souhrnného počtu všech zastupitelů a všech zaměstnanců Obce a Sporné částky pro případ pojistných a závazkověprávních sporů.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl neschvaluje nabídku pojištění právní ochrany pro samosprávné celky( dále jen „ Obce “ ) od společnosti D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s., BB Centrum, Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4.

Stanovení pojistného: podle rozsahu pojištění a souhrnného počtu všech zastupitelů a všech zaměstnanců Obce a Sporné částky pro případ pojistných a závazkověprávních sporů.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	0 hlasů
Kdo je proti:	6 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 8 nebylo přijato.

### **3.5. Výběrové řízení na akci: Pořízení lesnické techniky pro obec Záměl a Nákup techniky pro manipulaci s odpady ve sběrném dvoře s kompostárnou v obci Záměl.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena zpráva výběrové komise na akci:

Pořízení lesnické techniky pro obec Záměl a Nákup techniky pro manipulaci s odpady ve sběrném dvoře s kompostárnou v obci Záměl.

Jedná se o nákup traktoru s čelním nakladačem a paletovacími vidlemi, dále radlice a vleku na údržbu lesních cest.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje firmu, která splnila všechna kritéria požadovaná na akci:

Pořízení lesnické techniky pro obec Záměl a Nákup techniky pro manipulaci s odpady ve sběrném dvoře s kompostárnou v obci Záměl.

Jedná se o firmu AGROSERVIS ZÁMĚL s.r.o., Záměl 228, 517 43 Potštejn s cenovou nabídkou 1 185 679,- Kč včetně DPH. Cena je konečná bez možnosti dalšího navýšení.

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje financování části akce úvěrem od společnosti ČSOB leasing ve výši akontace 50% , to je 493378,-Kč. Splátky úvěru jsou v délce 3 let ve výši 15 873,-Kč měsíčně, cena je včetně pojištění.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou AGROSERVIS ZÁMĚL s.r.o., Záměl 228, 517 43 Potštejn s cenovou nabídkou 1 185 679,- Kč včetně DPH.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

**3.6. Žádost o povolení použití investičního fondu.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena žádost paní Jindry Müllerové, ředitelky ZŠ a MŠ Záměl o povolení použití investičního fondu ve výši 50 789,- Kč na nákup myčky a schválení odpisového plánu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje žádost paní Jindry Müllerové, ředitelky ZŠ a MŠ Záměl o povolení použití investičního fondu ve výši 50 789,- Kč na nákup myčky.  
Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje odpisový plán.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

**3.7. Cenová nabídka č. 71/19/Lu/2013 na opravu vodovodu a kanalizace (přeložky) Záměl.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena cenová nabídka č. 71/19/Lu/2013 od společnosti AQUA SERVIS, a.s., Štenberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou na opravu vodovodu a kanalizace (přeložky) Záměl.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou cenovou nabídku č. 71/19/Lu/2013 od společnosti AQUA SERVIS, a.s., Štenberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou na opravu vodovodu a kanalizace (přeložky) Záměl.  
Celková částka za opravu je 27 652,-Kč včetně DPH.  
Tímto bodem se budeme nadále zabývat po ukončení akce: Čistička u školy v obci Záměl.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato.

### **3.8. Žádost o.s. Má vlast – můj domov o prominutí poplatku na pronájem pozemku parc. č. 1034/2 za r. 2013.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena žádost o.s. Má vlast – můj domov o prominutí poplatku na pronájem pozemku parc. č. 1034/2 za r. 2013.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl neschvaluje žádost o.s. Má vlast – můj domov o prominutí poplatku na pronájem pozemku parc. č. 1034/2 za r. 2013 z toho důvodu, že pronájem pozemku je uzavřen mezi o.s. Má vlast – můj domov a obcí Záměl na základě nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 - § 684 Občanského zákoníku tudíž nájemné není poplatkem. Od uzavřené nájemní smlouvy jde pouze odstoupit.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	0 hlasů
Kdo je proti:	6 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 12 nebylo přijato.

### **3.9. Příspěvek na činnost pro o.s. Má vlast – můj domov na r. 2013.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen panem starostou ke schválení návrh na příspěvek na činnost pro o.s. Má vlast – můj domov na r. 2013 do výše 5 000,-Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený návrh na příspěvek na činnost pro o.s. Má vlast – můj domov na r. 2013 do výše 5 000,-Kč ze kterého může být uhrazeno nájemné za pronajatý pozemek s parc. č. 1034/2.

O.s. Má vlast – můj domov je povinno doložit do 1. 11. 2013 faktury na jejich základě jim bude příspěvek proplacen. Faktury budou předloženy v originálech.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo přijato.

### **3.10. Předkupní právo ve prospěch obce Záměl.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena nabídka pana Milana Balcara na uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Záměl, které je zapsáno na L.V. č. 361 a to na pozemkových parcelách č 619/1, 619/4, 619/5, 619/6, 622/20 v katastrálním území Záměl. Pan Milan Balcar touto cestou nabízí tyto pozemkové parcely dle příslušných právních norem k prodeji. Nabízená cena za pozemkové parcely činí 450 000,-Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl neschvaluje nabídku pana Milana Balcara na uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Záměl, které je zapsáno na L.V. č. 361 a to na pozemkových parcelách č 619/1, 619/4, 619/5, 619/6, 622/20 v katastrálním území Záměl. Pan Milan Balcar touto cestou nabízí tyto pozemkové parcely dle příslušných právních norem k prodeji. Nabízená cena za pozemkové parcely činí 450 000,-Kč. Zastupitelstvo obce Záměl za tuto nabízenou cenu předkupní právo neuplatní.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro: 0 hlasů

Kdo je proti: 6 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo přijato.

### **3.11. Návrh na podání žádosti o převod pozemku.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen návrh pana starosty o podání žádosti o převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek s parc. č. 170/8 o výměře 99 m<sup>2</sup> v katastrálním území Záměl a pozemek s parc. č. 1071/24 o výměře 58 m<sup>2</sup> oddělen geometrickým plánem 413-97/2013 panem Milanem Krskem, Práce geodetické a Kartografické, panská 1492, Rychnov nad Kněžnou.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje návrh pana starosty o podání žádosti o převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek s parc. č. 170/8 o výměře 99 m<sup>2</sup> v katastrálním území Záměl a pozemek s parc. č. 1071/24 o výměře 58 m<sup>2</sup> oddělen geometrickým plánem 413-97/2013 panem Milanem Krskem, Práce geodetické a Kartografické, panská 1492, Rychnov nad Kněžnou.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 15 bylo přijato.

### **3.12. Rozpočtové opatření č. 12,13 / 2103**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 12, 13 / 2013 / viz příloha.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12, 13 / 2013 / viz příloha.

Usnesení č. 16 bylo přijato.



#### **4. Diskuze.**

**4.1.** Do diskuse podala příspěvek paní Romana Hlaváčková, která se ptala, zda se bude opravovat cesta směrem k bytovce a zda se bude sekat u lávky s vodníkem. Na dotaz pan starosta odpověděl.

#### **5. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

#### **6. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. **33** / 2013 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Milena Krupičková a Jan Stašák**