

## **Usnesení č. 34 / 2025 z jednání Zastupitelstva obce Záměl konaného dne 18. 08. 2025 v 18,00 hodin v Penzionu Orlice.**

---

Zastupitelstvo obce Záměl na svém jednání č. 34 / 2025

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

**3.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení.

**1.** Zapisovatelkou dnešního jednání určují: Milenu Kaplanovou

Sčítáním hlasů určují: Ladislava Kapuciána

Ověřovateli zápisu určují: Ing. Martina Šklíbu a Ing. Milenu Jindráskovou

**9.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17, 18, 19 / 2025 / viz příloha

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**4.** Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje obě smlouvy.

**A.** Kupní smlouva a **B.** Smlouva o zřízení předkupního práva.

**A.** Kupní smlouva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcelem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.

Předmětem smlouvy je prodej 1/5 nově vzniklého pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl. Kupní cena je 5000,-Kč.

**B.** Smlouva o zřízení předkupního práva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcelem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.

Dlužnice obec Záměl se zavazuje, že v případě prodeje 1/5 pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl ho nabídne předkupníkovi panu Marcelu Veselému ke koupi za kupní cenu ve výši 5000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem obou smluv.

**A.** Kupní smlouva a **B.** Smlouva o zřízení předkupního práva.

**A.** Kupní smlouva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcelem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.

Předmětem smlouvy je prodej 1/5 nově vzniklého pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl. Kupní cena je 5000,-Kč

**B.** Smlouva o zřízení předkupního práva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcelem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.

Dlužnice obec Záměl se zavazuje, že v případě prodeje 1/5 pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl ho nabídne předkupníkovi panu Marcelu Veselému ke koupi za kupní cenu ve výši 5000,- Kč.

**5.** Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 25DHM9200.... mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531,

zastoupená Josefem Novotným, starostou obce, dále jen „oprávněný“ a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005, DIČ: CZ70890005, zastoupený Ing. Mgr. Danielem Vlkanov, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, dále jen „povinný“.

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 1071/13 a 1071/1 v katastrálním území Záměl, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 21 u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný. Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Divoká Orlice (IDVT 10100019).

Zřízení věcného břemene: Při investiční výstavbě oprávněného bylo v rámci stavební akce „Záměl-ČOV 4 (VHB400954) - rekonstrukce havarijního stavu“ vybudována na částech služebných pozemků stavba výusti k ČOV u školy a ČOV u Myšákových. Vybudované výustě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.

**6.** Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o poskytování produktu, měsíční provoz [www. stránek mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531](http://www.obeczamel.cz), jednající Josef Novotný, starosta, dále jen jako „zákazník“ a GALILEO Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, jednající Dušan Procházka, MBA, jednatel.

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek Zákazníka [www.obeczamel.cz](http://www.obeczamel.cz) na svém serveru, dále poskytovat ve sjednaném rozsahu webhostingové služby s tímto provozem související a povinnost Zákazníka zaplatit na zajištění provozu a dalších služeb stanovenou odměnu 1197,9 - Kč měsíčně.

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o dílo mezi Objednatel Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastupující Josef Novotný, starosta obce, IČO: 00275531 a Zhotovitel Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna 29, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 45590753, DIČ: CZ7007083380. Předmětem plnění Zhotovitele jsou práce a dodávky nazvané jako „Fotovoltaický systém v budově ZŠ č.p. 126 Záměl“.

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Souhlas s umístěním sídla základní kynologické organizace Českého kynologického svazu, z.s. Záměl – Střelnice a Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 431 Potštejn, zastoupená starostou obce panem Josefem Novotným, dále jen „půjčitel“ a Pobočný spolek ČKS. Základní Kynologická organizace Záměl - Střelnice 1029, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená Předsedou ZKO Josefem Hlaváčkem, Záměl 88, 517 43 Potštejn, dále jen „vypůjčitel“.

Půjčitel je výlučným vlastníkem mimo jiné stavební parcely 198 jejíž součástí je budova č.p. 158 v části obce Záměl – budova obecního úřadu je v obci a katastrálním území Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově č.p. 158 v části obce Záměl v obci a katastrálním území Záměl, a to užívání místnosti, nacházející se v přízemí budovy přístupné dveřmi z boku budovy od parkoviště. Místnost je po vstupu bočními dveřmi první vpravo.

## **Zastupitelstvo obce pověřuje:**

**5.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 25DHM9200.... mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená Josefem Novotným, starostou obce, dále jen „oprávněný“ a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO:

70890005, DIČ. CZ70890005, zastoupený Ing. Mgr. Daniele Vlkánová, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, dále jen „povinný“.

6. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Smlouva o poskytování produktu, měsíční provoz www. stránek mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, jednající Josef Novotný, starosta, dále jen jako „zákazník“ a GALILEO Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, jednající Dušan Procházka, MBA, jednatel.

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek Zákazníka [www.obeczamel.cz](http://www.obeczamel.cz) na svém serveru, dále poskytovat ve sjednaném rozsahu webhostingové služby s tímto provozem související a povinnost Zákazníka zaplatit na zajištění provozu a dalších služeb stanovenou odměnu 1197,9 - Kč měsíčně.

7. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo mezi Objednatel Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastupující Josef Novotný, starosta obce, IČO: 00275531 a Zhotovitel Pavel Zárecký, Lhoty u Potštejna 29, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 45590753, DIČ: CZ7007083380. Předmětem plnění Zhotovitele jsou práce a dodávky nazvané jako „Fotovoltaický systém v budově ZŠ č.p. 126 Záměl“.

8. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Souhlasu s umístěním sídla základní kynologické organizace Českého kynologického svazu, z.s. Záměl – Střelnice a Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 431 Potštejn, zastoupená starostou obce panem Josefem Novotným, dále jen „půjčitel“ a Pobočný spolek ČKS. Základní Kynologická organizace Záměl - Střelnice 1029, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená Předsedou ZKO Josefem Hlaváčkem, Záměl 88, 517 43 Potštejn, dále jen „vypůjčitel“.

Půjčitel je výlučným vlastníkem mimo jiné stavební parcely 198 jejíž součástí je budova č.p. 158 v části obce Záměl – budova obecního úřadu je v obci a katastrálním území Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově č.p. 158 v části obce Záměl v obci a katastrálním území Záměl, a to užívání místnosti, nacházející se v přízemí budovy přístupné dveřmi z boku budovy od parkoviště. Místnost je po vstupu bočními dveřmi první vpravo.

**V Záměli dne 18. 08. 2025**

**Starosta:**

**Místostarostka:**