

## **Zápis č. 34 ze zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 18. 08. 2025 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.**

---

**Přítomni:** Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián,  
Jiří Sršeň.

**Omluven:**

**Přítomno: 6 občanů**

**1.0. Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním **34.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklíbu, Ing. Milenu Jindráskovou

**Hlasování:**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Kdo je pro:              | 7 hlasů |
| Kdo je proti:            | 0 hlasů |
| Kdo se zdržel hlasování: | 0 hlasů |

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **2.0. Program dnešního jednání:**

---

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

**2.4.0. Diskuze**

**2.5.0. Usnesení**

**2.6.0. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

**Hlasování:**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Kdo je pro:              | 7 hlasů |
| Kdo je proti:            | 0 hlasů |
| Kdo se zdržel hlasování: | 0 hlasů |

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**Na minulém zasedání nebyl nikdo ničím pověřen.**

Usnesení č. 3 bylo přijato

**2.2.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení****2.0.1. A. Kupní smlouva a B. Smlouva o zřízení předkupního práva.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení

**A. Kupní smlouva a B. Smlouva o zřízení předkupního práva.**

**A. Kupní smlouva** mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcelem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.

Předmětem smlouvy je prodej 1/5 nově vzniklého pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl. Kupní cena je 5000,-Kč

**B. Smlouva o zřízení předkupního práva** mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcelem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.

Dlužnice obec Záměl se zavazuje, že v případě prodeje 1/5 pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl ho nabídne předkupníkovi panu Marcelu Veselému ke koupi za kupní cenu ve výši 5000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje obě smlouvy.

**A. Kupní smlouva a B. Smlouva o zřízení předkupního práva.**

**A. Kupní smlouva** mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcelem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.

Předmětem smlouvy je prodej 1/5 nově vzniklého pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl. Kupní cena je 5000,-Kč.

**B. Smlouva o zřízení předkupního práva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcellem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.**

Dlužnice obec Záměl se zavazuje, že v případě prodeje 1/5 pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl ho nabídne předkupníkovi panu Marcelu Veselému ke koupi za kupní cenu ve výši 5000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem obou smluv.

**A. Kupní smlouva a B. Smlouva o zřízení předkupního práva.**

**A. Kupní smlouva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcellem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.**

Předmětem smlouvy je prodej 1/5 nově vzniklého pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl. Kupní cena je 5000,-Kč

**B. Smlouva o zřízení předkupního práva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, dále jen „kupující a povinný“ a panem Marcellem Veselým, Byzhradec 91, 518 01Byzhradec, dále jen „prodávající a oprávněný“.**

Dlužnice obec Záměl se zavazuje, že v případě prodeje 1/5 pozemku parc. č. 3434/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Záměl ho nabídne předkupníkovi panu Marcelu Veselému ke koupi za kupní cenu ve výši 5000,- Kč.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

### **2.0.2. Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 25DHM9200...**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 25DHM9200.... mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená Josefem Novotným, starostou obce, dále jen „oprávněný“ a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005, DIČ. CZ70890005, zastoupený Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, dále jen „povinný“.

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 1071/13 a 1071/1 v katastrálním území Záměl, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 21 u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný. Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Divoká Orlice (IDVT 10100019).

Zřízení věcného břemene: Při investiční výstavbě oprávněného bylo v rámci stavební akce „Záměl-ČOV 4 (VHB400954) - rekonstrukce havarijního stavu“ vybudována na částech služebných pozemků stavba výusti k ČOV u školy a ČOV u Myšákových. Vybudované výustě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 25DHM9200.... mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená Josefem Novotným, starostou obce, dále jen „oprávněný“ a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005, DIČ.

CZ70890005, zastoupený Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, dále jen „povinný“.

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 1071/13 a 1071/1 v katastrálním území Záměl, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 21 u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný. Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Divoká Orlice (IDVT 10100019).

Zřízení věcného břemene: Při investiční výstavbě oprávněného bylo v rámci stavební akce „Záměl-ČOV 4 (VHB400954) - rekonstrukce havarijního stavu“ vybudována na částech služebných pozemků stavba výusti k ČOV u školy a ČOV u Myšákových. Vybudované výústě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 25DHM9200.... mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená Josefem Novotným, starostou obce, dále jen „oprávněný“ a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005, DIČ. CZ70890005, zastoupený Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, dále jen „povinný“.

## Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

## **2.0.3. Smlouva o poskytování produktu, měsíční provoz www. stránek.**

Zastupitelstvu je předložena ke schválení Smlouva o poskytování produktu, měsíční provoz www. stránek mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, jednající Josef Novotný, starosta, dále jen jako „zákazník“ a GALILEO Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, jednající Dušan Procházka, MBA, jednatel.

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek Zákazníka [www.obeczamel.cz](http://www.obeczamel.cz) na svém serveru, dále poskytovat ve sjednaném rozsahu webhostingové služby s tímto provozem související a povinnost Zákazníka zaplatit na zajištění provozu a dalších služeb stanovenou odměnu 1197,9 - Kč měsíčně.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o poskytování produktu, měsíční provoz www. stránek mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, jednající Josef Novotný, starosta, dále jen jako „zákazník“ a GALILEO Corporation s.r.o., Březenecká 4808,

430 04 Chomutov, IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, jednající Dušan Procházka, MBA, jednatel.

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek Zákazníka [www.obeczamel.cz](http://www.obeczamel.cz) na svém serveru, dále poskytovat ve sjednaném rozsahu webhostingové služby s tímto provozem související a povinnost Zákazníka zaplatit na zajištění provozu a dalších služeb stanovenou odměnu 1197,9 - Kč měsíčně.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Smlouva o poskytování produktu, měsíční provoz www. stránek mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, jednající Josef Novotný, starosta, dále jen jako „zákazník“ a GALILEO Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, jednající Dušan Procházka, MBA, jednatel.

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek Zákazníka [www.obeczamel.cz](http://www.obeczamel.cz) na svém serveru, dále poskytovat ve sjednaném rozsahu webhostingové služby s tímto provozem související a povinnost Zákazníka zaplatit na zajištění provozu a dalších služeb stanovenou odměnu 1197,9 - Kč měsíčně.

#### **Hlasování:**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Kdo je pro:              | 7 hlasů |
| Kdo je proti:            | 0 hlasů |
| Kdo se zdržel hlasování: | 0 hlasů |

Usnesení č. 6 bylo přijato.

#### **2.0.4. Smlouva o dílo.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o dílo mezi Objednatel Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastupující Josef Novotný, starosta obce, IČO: 00275531 a Zhotovitel Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna 29, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 45590753, DIČ: CZ7007083380. Předmětem plnění Zhotovitele jsou práce a dodávky nazvané jako „Fotovoltaický systém v budově ZŠ č.p. 126 Záměl“.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o dílo mezi Objednatel Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastupující Josef Novotný, starosta obce, IČO: 00275531 a Zhotovitel Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna 29, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 45590753, DIČ: CZ7007083380. Předmětem plnění Zhotovitele jsou práce a dodávky nazvané jako „Fotovoltaický systém v budově ZŠ č.p. 126 Záměl“.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo mezi Objednatel Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastupující Josef Novotný, starosta obce, IČO: 00275531 a Zhotovitel Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna 29, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 45590753, DIČ: CZ7007083380. Předmětem plnění Zhotovitele jsou práce a dodávky nazvané jako „Fotovoltaický systém v budově ZŠ č.p. 126 Záměl“.

**Hlasování:**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Kdo je pro:              | 7 hlasů |
| Kdo je proti:            | 0 hlasů |
| Kdo se zdržel hlasování: | 0 hlasů |

Usnesení č. 7 bylo přijato.

**2.0.5. Souhlas o umístění sídla, Smlouva o výpůjčce.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení Souhlas s umístěním sídla základní kynologické organizace Českého kynologického svazu, z.s. Záměl – Střelnice a Smlouva o výpůjčce mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 431 Potštejn, zastoupená starostou obce panem Josefem Novotným, dále jen „půjčitel“ a Pobočný spolek ČKS. Základní Kynologická organizace Záměl - Střelnice 1029, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená Předsedou ZKO Josefem Hlaváčkem, Záměl 88, 517 43 Potštejn, dále jen „vypůjčitel“.

Půjčitel je výlučným vlastníkem mimo jiné stavební parcely 198 jejíž součástí je budova č.p. 158 v části obce Záměl – budova obecního úřadu je v obci a katastrálním území Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově č.p. 158 v části obce Záměl v obci a katastrálním území Záměl a to užívání místnosti, nacházející se v přízemí budovy přístupné dveřmi z boku budovy od parkoviště. Místnost je po vstupu bočními dveřmi první vpravo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Souhlas s umístěním sídla základní kynologické organizace Českého kynologického svazu, z.s. Záměl – Střelnice a Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 431 Potštejn, zastoupená starostou obce panem Josefem Novotným, dále jen „půjčitel“ a Pobočný spolek ČKS. Základní Kynologická organizace Záměl - Střelnice 1029, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená Předsedou ZKO Josefem Hlaváčkem, Záměl 88, 517 43 Potštejn, dále jen „vypůjčitel“.

Půjčitel je výlučným vlastníkem mimo jiné stavební parcely 198 jejíž součástí je budova č.p. 158 v části obce Záměl – budova obecního úřadu je v obci a katastrálním území Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově č.p. 158 v části obce Záměl v obci a katastrálním území Záměl, a to užívání místnosti, nacházející se v přízemí budovy přístupné dveřmi z boku budovy od parkoviště. Místnost je po vstupu bočními dveřmi první vpravo.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Souhlasu s umístěním sídla základní kynologické organizace Českého kynologického svazu, z.s. Záměl – Střelnice a Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 431 Potštejn, zastoupená starostou obce panem Josefem Novotným, dále jen „půjčitel“ a Pobočný spolek ČKS. Základní Kynologická organizace Záměl - Střelnice 1029, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená Předsedou ZKO Josefem Hlaváčkem, Záměl 88, 517 43 Potštejn, dále jen „vypůjčitel“.

Půjčitel je výlučným vlastníkem mimo jiné stavební parcely 198 jejíž součástí je budova č.p. 158 v části obce Záměl – budova obecního úřadu je v obci a katastrálním území Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově č.p. 158 v části obce Záměl v obci a katastrálním území Záměl, a to užívání místnosti, nacházející se v přízemí budovy přístupné dveřmi z boku budovy od parkoviště. Místnost je po vstupu bočními dveřmi první vpravo.

**Hlasování:**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Kdo je pro:              | 7 hlasů |
| Kdo je proti:            | 0 hlasů |
| Kdo se zdržel hlasování: | 0 hlasů |

Usnesení č. 8 bylo přijato.

**2.0.12. Rozpočtové opatření č. 17, 18, 19 / 2025.**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 17, 18, 19 / 2025 / viz příloha.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17, 18, 19 / 2025 / viz příloha.

Usnesení č. 9 bylo přijato.

**2.3.0. Diskuze.**

**3.0.1.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

**2.4.0. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

**2.5.0. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 34 / 2025 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Milena Jindrásková**

