

Usnesení č. 16 / 2020 z jednání Zastupitelstva obce Záměl konaného dne 17. 2. 2020 v 18,00 hodin v Penzionu Orlice.

Zastupitelstvo obce Záměl na svém jednání č. 16 / 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

3. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení.
4. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí Zprávu o činnosti obce.
1. Zapisovatelkou dnešního jednání určí: Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů určí: Ladislava Kapuciána
Ověřovateli zápisu určí: Ing. Miroslava Rozkota CSc. a Ing. Martina Šklíbu
12. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 / 2020 / viz příloha

Zastupitelstvo obce schvaluje:

2. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Program jednání č. 16 / 2020
5. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Kupní smlouvu mezi prodávajícím panem Vladimírem Novotným, Záměl 123, 517 43 Potštejn a kupující Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn na pozemky parc. č. 178/4, 178/5.
Celková cena pozemků je 11.000,-Kč, tj. 50,-Kč za 1m².
6. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Nájemní smlouvu s nájemci Petrem Hovorkou, Záměl 193, 517 43 Potštejn, Marcelou Fröhdeovou, Záměl 75, 517 43 Potštejn a Jitkou Dudkovou, Záměl 208, 517 43 Potštejn na pronájem pozemků ve vlastnictví obce Záměl. Jedná se o pozemky parc. č. 430/1, 417/1, 514/1, 599/1.
7. 1. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 195820041 (dále jen „Smlouva o úvěru“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín 186 00 Praha 8, IČO:49241494 (dále jen jako „PGRLF“) poskytne obci Záměl investiční úvěr ve výši 2.178.000,- Kč na pořízení manipulátoru NEW HOLLAND model TH a manipulační lopaty s drapákem, a obec je povinna peněžní prostředky z úvěru PGRLF vrátit za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru.
2. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 1959020041 (dále jen jako „Smlouva o podpoře“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši 1.089.000,- Kč na snížení jistiny úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře.
3. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvy o Budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 1958020041-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě.

4. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1958020041-3 (dále jen jako „Zástavní smlouva k pojistnému plnění“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec zřizuje ve prospěch PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění a to za podmínek dále uvedených v Zástavní smlouvě k pojistnému plnění.

8. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „půjčitel“) a Základní školou a Mateřskou školou, Záměl 126, 517 43 Potštejn, (dále jen „vypůjčitel“).

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 162/3, budovu školy a tělocvičny, které přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu, a to na dobu neurčitou s účinností od 17. 02. 2020.

9. Zastupitelstvu obce Záměl schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „půjčitel“) a Sborem Dobrovolných Hasičů Záměl (dále jen „SDH“), Záměl 30, 517 43 Potštejn (dále jen „vypůjčitel“)

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné stavební parcely 41/2 jejíž součástí je budova čp. 227 - administrativní budova v části obce Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově čp. 227 v části obce Záměl a to užívání kanceláře, nacházející se v přízemí budovy přístupné prvními dveřmi vpravo od vstupu do budovy, dále spoluužívání, s nájemcem ZMD akciovou společností, kuchyňky přístupné dveřmi umístěnými od vstupu do budovy a sociálního zařízení nacházející se v levé části budovy (dále jen předmět „výpůjčky“).

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. 02. 2020 do 31. 12. 2029.

10. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Žádost o změnu smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a CENTROPOL ENERGY, a.s. Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem. Jedná se o změnu smlouvy upravující sdružené služby dodávky elektřiny a/nebo zemního plynu do uvedeného odběrného místa (dále jen „Smlouva“).

11. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje výběrovou komisi ve složení pan Josef Novotný-člen, pan Ing. Martin Šklíba-člen, paní Jana Červinková-členka, pan Ing. David Slouka-zapisovatel. Hodnoceny budou podané nabídky na projekt: „Zkvalitnění výuky Základní školy v obci Záměl-vytvoření odborné učebny praktické gramotnosti a stavební úpravy bezbariérovosti“:

Zastupitelstvo obce pověřuje:

5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem předložené Kupní smlouvy mezi prodávajícím panem Vladimírem Novotným, Záměl 123, 517 43 Potštejn a kupující Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn na pozemky parc. č. 178/4, 178/5.

6. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Nájemních smluv s nájemci Petrem Hovorkou, Záměl 193, 517 43 Potštejn, Marcelou Fröhdeovou, Záměl 75, 517 43 Potštejn a Jitkou Dudkovou, Záměl 208, 517 43 Potštejn na pronájem pozemků ve vlastnictví obce Záměl. Jedná se o pozemky parc. č. 430/1, 417/1, 514/1, 599/1.

7. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu obce Záměl podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.

8. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „půjčitel“) a Základní školou a Mateřskou školou, Záměl 126, 517 43 Potštejn, (dále jen „vypůjčitel“).

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 162/3, budovu školy a tělocvičny, které přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu, a to na dobu neurčitou s účinností od 17. 02. 2020.

9. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „půjčitel“) a Sbohem Dobrovolných Hasičů Záměl (dále jen „SDH“), Záměl 30, 517 43 Potštejn (dále jen „vypůjčitel“)

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné stavební parcely 41/2 jejíž součástí je budova čp. 227 - administrativní budova v části obce Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově čp. 227 v části obce Záměl a to užívání kanceláře, nacházející se v přízemí budovy přístupné prvními dveřmi vpravo od vstupu do budovy, dále spoluužívání, s nájemcem ZMD akciovou společností, kuchyňky přístupné dveřmi umístěnými od vstupu do budovy a sociálního zařízení nacházející se v levé části budovy (dále jen předmět „výpůjčky“).

10. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a CENTROPOL ENERGY, a.s. Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem na odběr elektrické energie a plynu dle platného zaslání ceníku.

V Záměli dne 17. 2. 2020

Starosta:

Místostarostka: