Usnesení č. 14 / 2019 z jednání Zastupitelstva obce Záměl konaného dne 16. 12. 2019 v 18,00 hodin v Penzionu Orlice.

Zastupitelstvo obce Záměl na svém jednání č. 14 / 2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

3. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení.
4. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí Zprávu o činnosti obce.
1. Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Miroslava Rozkota CSc. a Ing. Martina Šklíbu
20. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 22, 23, 24 / 2019 / viz příloha

Zastupitelstvo obce schvaluje:

2. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Program jednání č. / 2019
5. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Kupní smlouvu a Smlouvu o zřízení předkupního práva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“ a „dlužnice“) a panem Miroslavem Kovářem, Záměl 29, 517 43 Potštejn („prodávající“ a „předkupník“).
„Prodávající“ prodává pozemky parc.č. 157/3, 157/9, 157/10, všechny ostatní komunikace, ½ pozemku parc. č. 170/9-vodní plocha v obci a katastrálním území Záměl kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 91.600,- Kč.
„Dlužnice“ Obec Záměl se zavazuje, že „předkupníkovi“ Miroslavu Kovářovi nabídne ke koupi pozemky parc. č. 157/3, 157/9, 157/10 v obci a katastrálním území Záměl, a to v případě jejich prodeje, za kupní cenu ve výši 50,-Kč za 1m^2.
6. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („prodávající“) a panem Pavlem Hvězdou, Záměl 54, 517 43 Potštejn („kupující“).
Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 761/1 v obci a katastrálním území Záměl. Geometrickým plánem č. 513-88/2019 ze dne 3. 7. 2019 byl oddělen díl ze jmenovaného pozemku o výměře 3m^2, který byl oparcelován jako pozemek parc. č. 761/8 v obci a katastrálním území Záměl.
Prodávající prodává pozemek parc. č. 761/8 za ujednanou kupní cenu ve výši 150,-Kč, to je 50,-Kč za 1m^2.
7. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Kupní smlouvu, Smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky a Smlouvu o zřízení předkupního práva všechny uzavřené mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“, „oprávněná“, „dlužnice“) a panem Josefem Novotným, Záměl 231, 517 43 Potštejn („prodávající“, „povinný“, „předkupník“).
Prodávající (Josef Novotný) prodává kupující (Obci Záměl) pozemek st. parc. č. 76/1 jehož součástí je stavba čp. 51 (zem. usedlost) v části obce Záměl včetně stavby obytného domu, chléva, stodoly a venkovních úprav, pozemek st. parc. č. 76/2 jehož součástí je stavba čp. 53 (bydlení) v části obce Záměl včetně této stavby a venkovských úprav, pozemek st. parc. č. 213 jehož součástí je stavba bez čp/če (zemědělská stavba) včetně této stavby, pozemek parc.č. 820/2-zahrada v obci a katastrálním území Záměl za kupní cenu ve výši 5.000,-Kč.

Povinný ze služebnosti (Josef Novotný) zřizuje jako vlastník pozemku parc.č. 980/1 služebnost tohoto obsahu: Právo chůze a jízdy po celém jmenovaném pozemku ve prospěch oprávněné Obce Záměl.
Dlužnice (Obec Záměl) zřizuje ve prospěch předkupníka (Josefa Novotného) předkupní právo na uvedené nemovitosti.
8. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Žádost občanského sdružení „ Má vlast-můj domov“ na poskytnutí účelového finančního daru na část nákladů účetní, a na energie ve výši 10 000,-Kč.
9. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Rozpočet obce Záměl na r. 2020 jako vyrovnaný ve výši 8 909 900,-Kč, závazným ukazatelem jsou paragrafy a střednědobý rozpočtový výhled na r. 2021, 2022, 2023.
10. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záměl na r. 2020 jako vyrovnaný ve výši 744.476,90-Kč.
11. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záměl na r. 2021, 2022, 2023.
13. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje inventurní komisi ve složení: předsedkyně - Milena Kaplanová, členky - Štěpánka Slezáková a Jana Červinková.
14. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí oznámení společnosti AQUA SERVIS, a.s., že na základě nových kalkulací zpracovaných dle platných zákonů a vyhlášek Ministerstva financí ČR, v souladu se závěry jednání cenové komise vyhlášeny nové ceny za dodávku vody pitné a za odvádění odpadních vod na rok 2020.
Ceny vodného 45,19 Kč a stočného 46,15 Kč s platností od 1. 1. 2020.
15. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizace ČOV pro veřejnou potřebu v obci. Změní se odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují novým znění.
16. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl. Změní se odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují novým zněním.
17. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Záměl č. 4 / 2019 o místním poplatku z pobytu.
18. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Záměr obce Záměl pronajmout uzavřít pacht s Farmou Tichý a spol. a.s., Záměl čp. 226, 517 43 Potštejn na tyto pozemky: 179/3, 179/2, 179/1, 100/32, 100/30, 100/15, 100/8, 100/21, 100/22, 155/1.
Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Záměl.
19. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Kupní smlouvu č. 10 / 2020 mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“) a Agroservisem Záměl, s.r.o., Záměl 228, 517 43 Potštejn („prodávající“) na koupi teleskopického manipulátoru NEW HOLLAND TH 5.26 STAGE V, v rámci zakázky malého rozsahu „ Nákup stroje pro boj s kůrovcovou kalamitou v lesích v Záměli za dohodnutou kupní cenu 2.178.000,-Kč“.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení předkupního práva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“ a „dlužnice“) a panem Miroslavem Kovářem, Záměl 29, 517 43 Potštejn („prodávající“ a „předkupník“).
„Prodávající“ prodává pozemky parc.č. 157/3, 157/9, 157/10, všechny ostatní komunikace, ½ pozemku parc. č. 170/9-vodní plocha v obci a katastrálním území Záměl kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 91.600,- Kč.

6. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („prodávající“) a panem Pavlem Hvězdou, Záměl 54, 517 43 Potštejn („kupující“).
Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 761/1 v obci a katastrálním území Záměl. Geometrickým plánem č. 513-88/2019 ze dne 3. 7. 2019 byl oddělen díl ze jmenovaného pozemku o výměře 3m^2, který byl oparcelován jako pozemek parc. č. 761/8 v obci a katastrálním území Záměl.
Prodávající prodává pozemek parc. č. 761/8 za ujednanou kupní cenu ve výši 150,-Kč, to je 50,-Kč za 1m^2.
7. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy, Smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky a Smlouvy o zřízení předkupního práva všechny uzavřené mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“, „oprávněná“, „dlužnice“) a panem Josefem Novotným, Záměl 231, 517 43 Potštejn („prodávající“, „povinný“, „předkupník“).
Prodávající (Josef Novotný) prodává kupující (Obci Záměl) pozemek st. parc. č. 76/1 jehož součástí je stavba čp. 51 (zem. usedlost) v části obce Záměl včetně stavby obytného domu, chléva, stodoly a venkovních úprav, pozemek st. parc. č. 76/2 jehož součástí je stavba čp. 53 (bydlení) v části obce Záměl včetně této stavby a venkovských úprav, pozemek st. parc. č. 213 jehož součástí je stavba bez čp/če (zemědělská stavba) včetně této stavby, pozemek parc.č. 820/2-zahrada v obci a katastrálním území Záměl za kupní cenu ve výši 5.000,-Kč.
Povinný ze služebnosti (Josef Novotný) zřizuje jako vlastník pozemku parc.č. 980/1 služebnost tohoto obsahu: Právo chůze a jízdy po celém jmenovaném pozemku ve prospěch oprávněné Obce Záměl.
Dlužnice (Obec Záměl) zřizuje ve prospěch předkupníka (Josefa Novotného) předkupní právo na uvedené nemovitosti.
8. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Má vlast- můj domov z.s., Záměl 27, 517 43 Potštejn o poskytnutí účelového finančního daru z rozpočtu obce Záměl ve výši 10 000,-Kč.
12. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje pana Ing. Miroslava Rozkota CSc., jako předsedu komise, pana Josefa Novotného jako člena komise a pana Ing. Martina Šklíbu jako člena komise kontrolou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záměl.
Kontrola bude provedena dne 19. 12. 2019.
15. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizace ČOV pro veřejnou potřebu v obci. Změní se odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují novým znění.
16. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl. Změní se odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují novým zněním.
18. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu vyvěšením Záměru obce Záměl pronajmout uzavřít pacht s Farmou Tichý a spol. a.s., Záměl čp. 226, 517 43 Potštejn na tyto pozemky: 179/3, 179/2, 179/1, 100/32, 100/30, 100/15, 100/8, 100/21, 100/22, 155/1 na úřední desku.
19. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy č. 10 / 2020 mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“) a Agroservisem Záměl, s.r.o., Záměl 228,
517 43 Potštejn („prodávající“) na koupi teleskopického manipulátoru NEW HOLLAND TH 5.26 STAGE V, v rámci zakázky malého rozsahu „ Nákup stroje pro boj s kůrovcovou kalamitou v lesích v Záměli za dohodnutou kupní cenu 2.178.000,-K
Pověřuje starostu provádět rozpočtová opatření související s tímto projektem.

V Záměli dne 16. 12. 2019

Starosta:

Místostarostka: