

## **Zápis z 6 zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 15. 4. 2019 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.**

---

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Krupičková,  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián**

**Omluven: Renata Štefková,**

**Přítomno: 16 občanů**

**1.0. Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním 6. jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Ladislav Kapucián  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Milenu Krupičkovou a Ing. Martina Šklíbu

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **2.0. Program dnešního jednání:**

---

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

**2.4.0. Diskuze**

**2.5.0. Usnesení**

**2.6.0. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy mezi „prodávajícím“ panem Davidem Svobodou bytem Struha 870, Vamberk 517 54 a „kupujícím“ obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 na koupi pozemku parc. č. 571/2 oddělený GP č. 506-4/2019 o výměře 13 m<sup>2</sup>.

6. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991943 mezi „převádějící“ Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj a „nabyvatelem“ obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupenou starostou panem Josefem Novotným. Jedná se o pozemky parc. č. 100/8, 100/15, 100/30, 100/32.

8. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu po doložení faktur prokazujících finanční použití daru podpisem smlouvy na poskytnutí účelového daru z rozpočtu obce Záměl Svazu tělesně postižených, 517 54 Vamberk.

10. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Rámcové smlouvy mezi „objednatel“ obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou panem Josefem Novotným a „poskytovatelem“ ROKIT Partner s.r.o., Rokitanského 63, 500 03 Hradec Králové na provádění následujících činností: kontrola PC, síťových prvků a zálohovacího zařízení v intervalu 1 měsíc, fyzická kontrola 1x za půl roku na úřadě, konfigurace a správa ICT, konzultační a poradenská činnost v oblasti využití ICT, pravidelné kontroly a návrhy změn konfigurace software, odstraňování závad software a hardware, správa softwarových internetových a intranetových aplikací a informačních systémů a řešení jiných požadavků, týkajících se softwaru, hardwaru a internetu.

11. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo č. 19668-01 mezi „objednatel“ obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn zastoupená starostou obce panem Josefem Novotným a „zhotovitelem“ Timoris Projekt a.s., Náves Svobody 8/14, 779 00 Olomouc zastoupená ředitelem Ing. Davidem Sloukou. Předmětem smlouvy na projekt „Učebna manuální gramotnosti včetně bezbariérovosti WC 2.NP budovy ZŠ a MŠ Záměl ( návrh názvu )“ je souhrn činností zhotovitele, spojených s řízením projektu podpořeného dotačními či grantovými prostředky v přesném určení a rozsahu dle uvedené specifikace.

12. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podat žádost o dotaci do grantového programu Škoda auto. Jedná se o grant „ STROMKY ŠKODA a TADY JSME DOMA “.

**Návrh usnesení:**

5. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že je uzavřena a podepsána kupní smlouva mezi „prodávajícím“ panem Davidem Svobodou bytem Struha 870, Vamberk 517 54

a „kupující“ obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 na koupi pozemku parc. č. 571/2 oddělený GP č. 506-4/2019 o výměře 13 m<sup>2</sup>. Vloženo na katastr.

**6.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že je uzavřena a podepsána Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991943 mezi „převádějící“ Českou republikou - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj a „nabyvatelem“ obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupenou starostou panem Josefem Novotným. Jedná se o pozemky parc. č. 100/8, 100/15, 100/30, 100/32.

Vloženo na katastr.

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že bude po doložení faktur prokazujících finanční použití daru podepsána smlouva na poskytnutí účelového daru z rozpočtu obce Záměl Svazu tělesně postižených, 517 54 Vamberk.

**10.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla uzavřena a podepsána Rámcová smlouva mezi „objednatelem“ obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou panem Josefem Novotným a „poskytovatelem“ ROKIT Partner s.r.o., Rokitanského 63, 500 03 Hradec Králové na provádění následujících činností: kontrola PC, síťových prvků a zálohovacího zařízení v intervalu 1 měsíc, fyzická kontrola 1x za půl roku na úřadě, konfigurace a správa ICT, konzultační a poradenská činnost v oblasti využití ICT, pravidelné kontroly a návrhy změn konfigurace software, odstraňování závad software a hardware, správa softwarových internetových a intranetových aplikací a informačních systémů a řešení jiných požadavků, týkajících se softwaru, hardwaru a internetu.

**11.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla uzavřena a podepsána Smlouva o dílo č. 19668-01 mezi „objednatelem“ obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn zastoupená starostou obce panem Josefem Novotným a „zhotovitelem“ Timoris Projekt a.s., Náves Svobody 8/14, 779 00 Olomouc zastoupená ředitelem Ing. Davidem Sloukou.

Předmětem smlouvy na projekt „Učebna manuální gramotnosti včetně bezbariérovosti WC 2.NP budovy ZŠ a MŠ Záměl ( návrh názvu )“ je souhrn činností zhotovitele, spojených s řízením projektu podpořeného dotačními či grantovými prostředky v přesném určení a rozsahu dle uvedené specifikace.

**12.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podána žádost o dotaci do grantového programu Škoda auto. Jedná se o grant „STROMKY ŠKODA a TADY JSME DOMA“.

Usnesení č. 3 bylo přijato.

## **2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.2.1.** Od 1. 4. 2019 k obci nastoupil do hlavního pracovního poměru pan Radek Plíhal.

**2.2.2.** V měsíci dubnu byl zahájen svoz bioodpadu.

**2.2.3.** Nad tratí u kamenictví byla provedena výsadba stromků v jedné řadě.

**2.2.4.** Někteří občané naší obce se na popud paní Evy Hvězdové zúčastnili akce „Uklidme si Česko“. Za jejich účast jim děkují.

**2.2.5.** Ve dnech 6. a 7. 4. 2017 proběhla již šestá Velikonoční výstava ve mlýně v Záměli, kterou pořádala Základní organizace Českého zahrádkářského svazu a Českého svazu včelařů.

**2.2.6.** Občanské sdružení „Má vlast- můj domov“ pořádalo ve dnech 6. a 7. 4. 2017 **Velikonoce u Karla IV.**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **3.0.1. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn ( „dále jen „budoucí kupující“ ) a panem Tran Duc Bay, Kamenice 134, 547 01 Náchod ( „dále jen prodávající“ ).

Předmětem této budoucí kupní smlouvy bude koupě pozemku st. parc. č. 141 jehož součástí je budova čp. 205 ( obč. vyb. ) v části obce Záměl, včetně této stavby a venkovních úprav, dále pozemku parc. č. 599/28.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvu obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn ( „dále jen „budoucí kupující“ ) a panem Tran Duc Bay, Kamenice 134, 547 01 Náchod ( „dále jen prodávající“ ).

Předmětem této budoucí kupní smlouvy bude koupě pozemku st. parc. č. 141 jehož součástí je budova čp. 205 ( obč. vyb. ) v části obce Záměl, včetně této stavby a venkovních úprav, dále pozemku parc. č. 599/28 za ujednanou kupní cenu ve výši 2 500 000,-Kč. Smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 8. 2019 ( „dále jen rozhodná lhůta“ ).

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn ( „dále jen „budoucí kupující“ ) a panem Tran Duc Bay, Kamenice 134, 547 01 Náchod ( „dále jen prodávající“ ).

Předmětem této budoucí kupní smlouvy bude koupě pozemku st. parc. č. 141 jehož součástí je budova čp. 205 ( obč. vyb. ) v části obce Záměl, včetně této stavby a venkovních úprav, dále pozemku parc. č. 599/28 za ujednanou kupní cenu ve výši 2 500 000,-Kč.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

### **3.0.2. Nabídka na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci obchodu v Záměli čp. 205.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení nabídka č. D2019-033123 od dodavatele služeb DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci obchodu čp. 205.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou nabídku č. D2019-033123 od dodavatele služeb DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci obchodu čp. 205.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu uzavřením a podpisem smlouvy s dodavatelem služeb DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci obchodu čp. 205.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

### **3.03. Smlouva na zpracování žádosti o dotaci z OPŽP a manažerské řízení přípravy projektu na akci: „ Energetické úspory v budově čp. 205 – VZT, FVE, a TČ, v obci Záměl “.**

Zastupitelstvo obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a panem Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., Za stadionem 3842, byt A 101, 276 01 Mělník na zpracování Žádosti o dotaci z OPŽP a manažerské řízení přípravy projektu na akci: „ Energetické úspory v budově čp. 205- VZT, FVE, a TČ, v obci Záměl “.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a panem Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., Za stadionem 3842, byt A 101, 276 01 Mělník na zpracování Žádosti o dotaci z OPŽP a manažerské řízení přípravy projektu na akci: „ Energetické úspory v budově čp. 205- VZT, FVE, a TČ, v obci Záměl “.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu popisem Smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a panem Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., Za stadionem 3842, byt A 101, 276 01 Mělník na zpracování Žádosti o dotaci z OPŽP a manažerské řízení přípravy projektu na akci: „ Energetické úspory v budově čp. 205- VZT, FVE, a TČ, v obci Záměl “.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

### **3.0.4. Žádost o zařazení pozemní komunikace, ležící na pozemcích parc. č. 1021 v k.ú. Záměl, do kategorie místní komunikací.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost obce Záměl o zařazení pozemní komunikace, ležící na pozemcích parc. č. 1021 v k.ú. Záměl ve vlastnictví České republiky, v zastoupení Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, do kategorie místní komunikací.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje žádost obce Záměl o zařazení pozemní komunikace, ležící na pozemcích parc. č. 1021 v k.ú. Záměl ve vlastnictví České republiky, v zastoupení Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových do kategorie místní komunikací.

Jedná se o cestu k lesní studánce.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podáním žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 o zařazení pozemní komunikace, ležící na pozemcích parc. č. 1021 v k.ú. Záměl do kategorie místní komunikací.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

### **3.0.5. Návrh na výběrové řízení na projekt: „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení návrh na vypsání výběrového řízení na projekt: „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje návrh na vypsání výběrového řízení a oslovení firem na podání nabídek na projekt: „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “

Oslovené firmy:

- 1) STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk
- 2) Agrostav Pardubice, a.s., Hostovická 231, Černá za bory, 533 01 Pardubice
- 3) INSTAV Hlinsko, a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem:

- 1) STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk
- 2) Agrostav Pardubice, a.s., Hostovická 231, Černá za bory, 533 01 Pardubice
- 3) INSTAV Hlinsko, a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

na podání nabídek na projekt „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

### **3.0.6. Návrh na výběrové řízení na projekt: „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení návrh na vypsání výběrového řízení na projekt: „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje návrh na vypsání výběrového řízení a oslovení firem na podání nabídek na projekt: „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “.

Oslovené firmy:

- 1) HELP, silnice – železnice s.r.o., Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí
- 2) STRABAG a.s., Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové
- 3) STAVITELSTVÍ EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem:

- 1) HELP, silnice – železnice s.r.o., Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí
- 2) STRABAG a.s., Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové
- 3) STAVITELSTVÍ EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk

na podání nabídek na projekt: „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

### **3.0.7. Rozpočtové opatření č. 1, 2, 3 / 2019.**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1, 2, 3 / 2019 / viz příloha.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1, 2, 3 / 2019 / viz příloha.

Usnesení č. 11 bylo přijato.

## **2.4.0. Diskuze.**

**4.01.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

## **2.5.0. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

## **2.6.0. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 6 / 2019 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Milenu Krupičkovou a Ing. Martina Šklíbu**